Welkom

PZC Dordrecht

op de informatiebijeenkomst over de herontwikkeling van deze PZC locatie.

Vandaag informeren wij u over de laatste stand van zaken:

- We geven toelichting op onze plannen;
- Leggen uit hoe we met hulp van de omgeving tot het nieuwe plan zijn gekomen;
- Vertellen meer over het proces en de vervolgstappen;
- U kunt met ons in gesprek en u kunt vragen stellen.

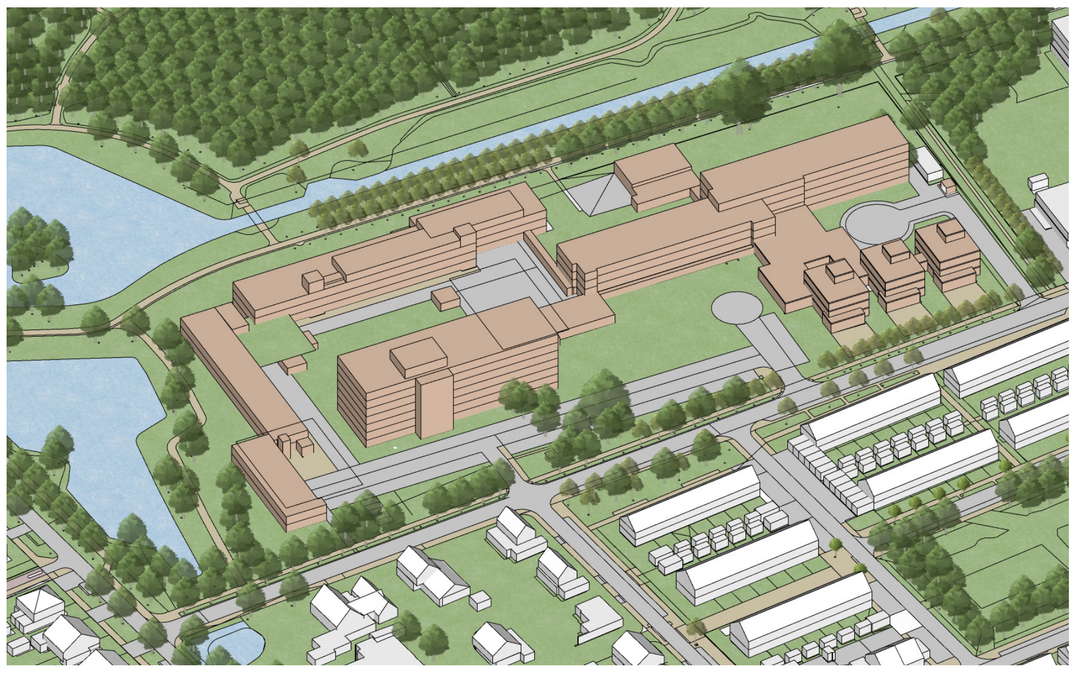
Huidige situatie

Uitgangspunten vernieuwing:

- De gebouwen van PZC zijn meer dan 60 jaar oud en aan vernieuwing toe.

- Een plek creëren waar zorg, wonen, werken en ontmoeten samen komen in een groene omgeving.

- Een plek waar mensen, met of zonder zorgbehoefte, prettig samenleven, nu en in de toekomst.



PZC bestaande bebouwing



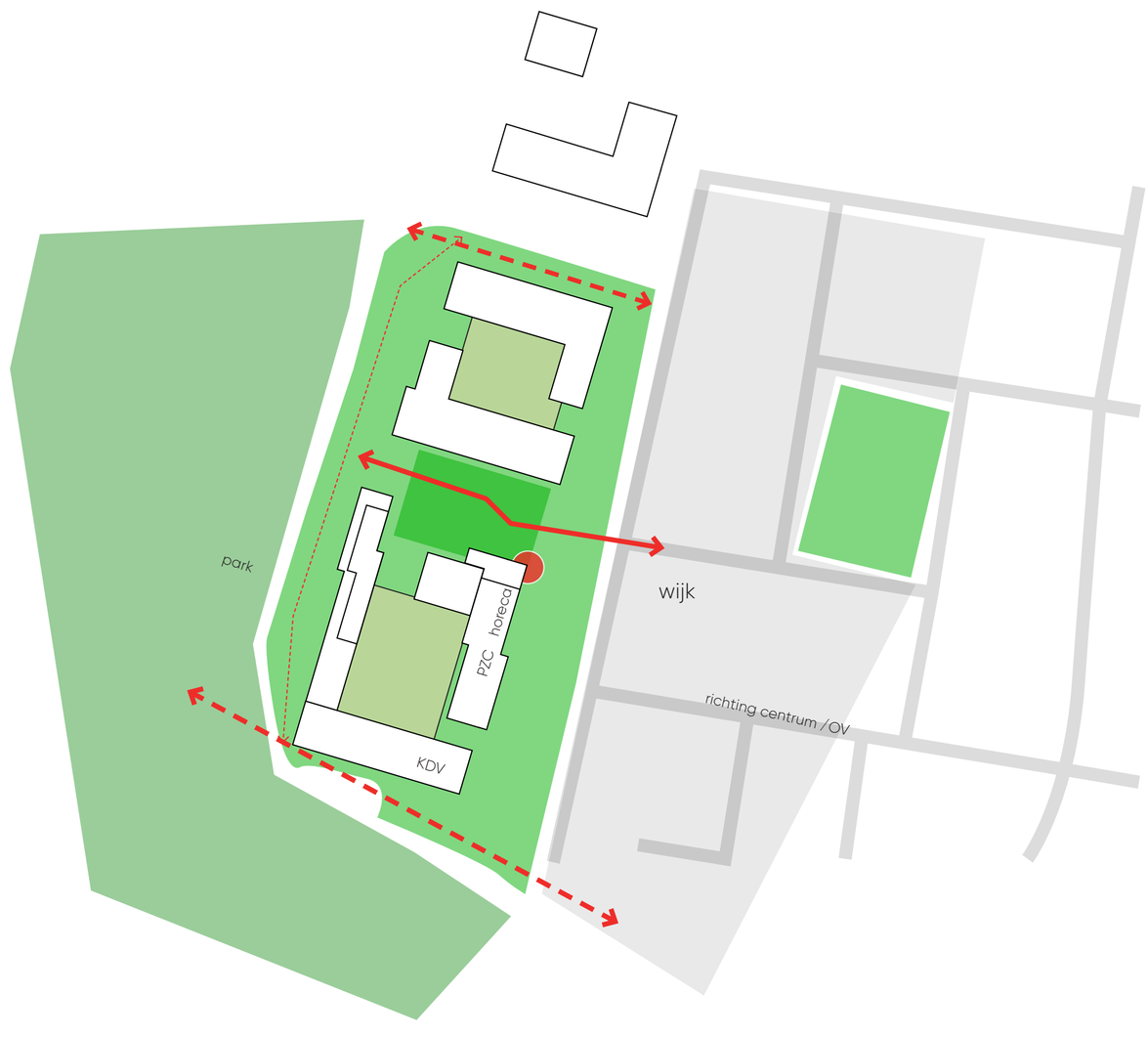
Luchtfoto huidige situatie

Onze ambitie voor Dubbelmonde

- Het park, PZC en de buurt beter met elkaar verbinden. Dit doen we door een nieuwe route tussen de gebouwen van PZC aan te leggen.

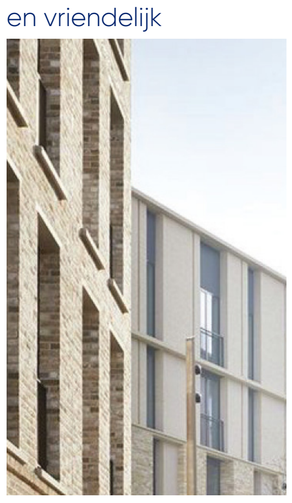
- Aan de nieuwe route komt de nieuwbouw van PZC te liggen met op de begane grond ruimte voor horeca, waar PZC en de hele buurt gebruik van kunnen maken.

- ca. 300 woningen voor met name de doelgroep ouderen realiseren: huur- en koopwoningen in de categorie sociaal, middelduur en vrije sector. Dit draagt mede bij aan een oplossing voor het woningtekort in Dordrecht.

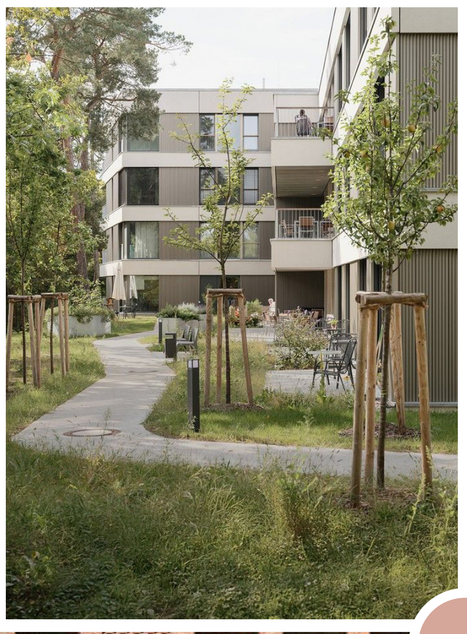


Nieuwe routes over het terrein van PZC verbinden het park met de buurt

De bovenlaag is rustig en vriendelijk



Meer ruimte voor groen

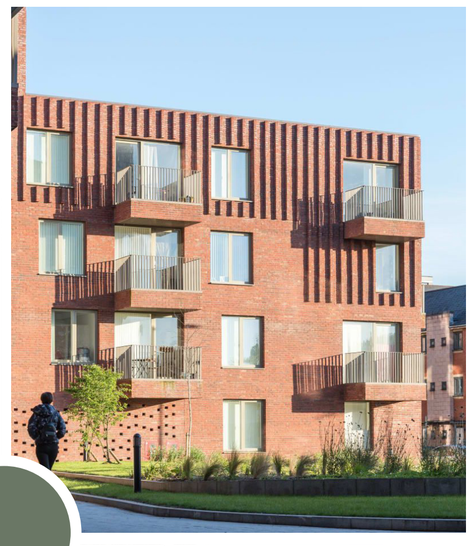


Plasticiteit in de gevel



Verzachten van hoogte





rode en gele baksteen



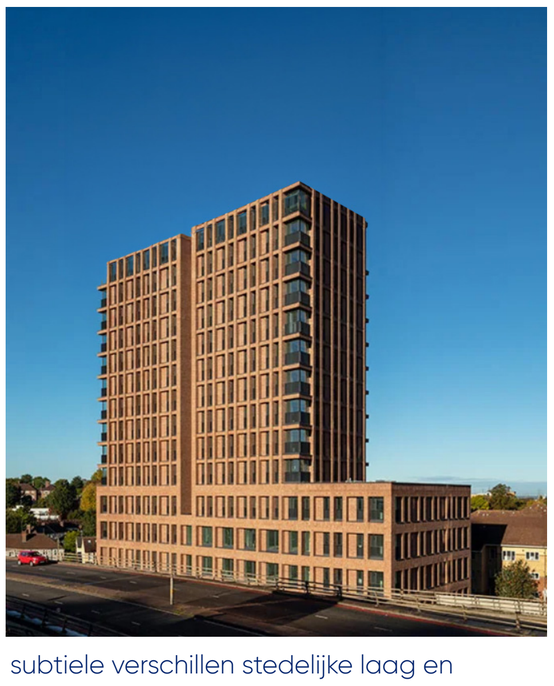




Accentueren van entree en plintlaag



Verbijzondering entree, functies in de plint



subtiele verschillen stedelijke laag en bovenlaag



groene overgangen tussen privé naar openbaar

Nieuw plan

1. Behoud van de 40 bestaande serviceflat

- De bestaande serviceflat blijft behouden. Het stedenbouwkundig plan is hierop aangepast.

2. Parkeren uit het zicht

- Parkeergelegenheden worden verdeeld over twee grotere binnenhoven.

3. Één centrale looproute

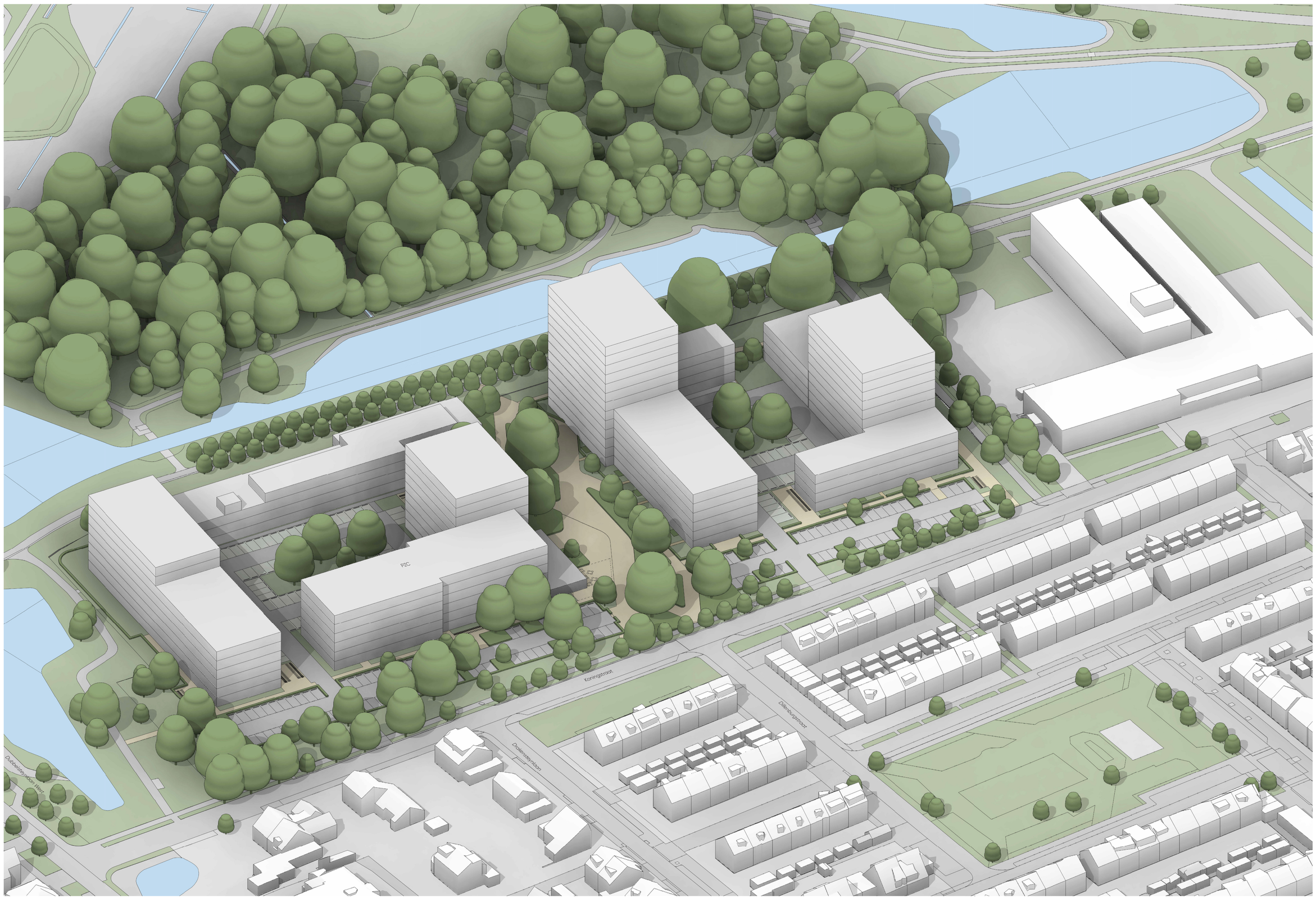
- Door het binnengebied komt één centrale looproute die de verschillende delen van de locatie met elkaar verbindt en langs de publieke functies voert.

4. Meer ruimte voor groen

- Zowel tussen als rondom de gebouwen wordt extra groen gerealiseerd.



Situatie plangebied vorige bewonersavond



De nieuwe gebouwvolumes op het terrein van PZC gezien vanaf de Koningstraat

Fusie Aafje en PZC Dordrecht

Over PZC

PZC Dordrecht ondersteunt kwetsbare mensen en ouderen bij het leiden van een zinvol leven. Vanuit vier locaties wordt hoogwaardige, persoonsgerichte zorg verleent, waarbij kwaliteit van leven, eigen regie en betrokkenheid van naasten centraal staan.

Per 1 januari 2027 gaat PZC Dordrecht officieel samen met Aafje.

Over Aafje

Aafje is een ouderenzorgorganisatie in Rotterdam en omstreken. Mensen kunnen bij Aafje terecht voor wijkverpleging, huishoudelijke ondersteuning, dagbesteding, revalidatiezorg, wonen met zorg en activiteiten in de wijk. Zodat mensen hun leven zo veel mogelijk kunnen blijven leiden op een manier die bij hen past.



Wat draagt Aafje bij aan de herontwikkeling?

- Aafje heeft al veel expertise op het gebied van nieuwbouw in de zorg. Samen staan we sterker.
- Samen bouwen we aan een nieuwe, moderne plek om te werken én een fijne, comfortabele woonomgeving voor onze bewoners.
- Door krachten te bundelen hebben we meer financiële slagkracht om onze plannen te kunnen realiseren.

PZC Dordrecht

Disclaimer
U kunt geen rechten ontlenen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.

Routekaart

De herontwikkeling van Crabbehoven en Dubbelmonde en vernieuwing van de gebouwen.

PZC Dordrecht



1 'De Bouwplaats
Samen dachten we na over het zorgaanbod, de zorgvisie en het vastgoed.

2 Presentatie gebiedsvisie
De koers voor de ruimtelijke ontwikkeling van de terreinen werd vastgelegd.

3 Stedenbouwkundigplan
In dit plan leggen we vast waar de zorggebouwen, het groen, de paden en de ontmoetingsplekken komen.

4 Anterieure overeenkomst
We maken vooraf afspraken met de gemeente over o.a. groen, wegen, fietspaden, wegen, parkeren en de kosten die gepaard gaan met een bestemmingsplan wijziging.



5 Informatiebijeenkomsten
Informatiebijeenkomsten – tijdens deze bijeenkomsten delen we onze plannen met de buurt, medewerkers, bewoners en huurders.

6 Omgevingsplanwijziging
Samen met de gemeente Dordrecht en omwonenden bepalen we wat er op de locatie Dubbelmonde en locatie Crabbehoven mag worden gewijzigd en gebouwd.



7 Ontwerpen van de zorggebouwen
Met elkaar geven we richting aan het concept van 'zo gewoon mogelijk' en dit vertalen we in een programma van eisen voor de nieuwbouw. voorwaarden onze gebouwen moeten voldoen om goede zorg te leveren, nu en in de toekomst.



8 Start bouw
Het slopen en bouwen verloopt gefaseerd per gebouw. Dit duurt minimaal 2 jaar per zorggebouw.

Oriëntatiefase	Onderzoeksfase			Ontwerpfase		Bouwfase	
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029

Planning en communicatie

Wat vooraf ging

2024 en 2025
Wensen, ideeën en behoeften zijn opgehaald bij de betrokkenen tijdens diverse bijeenkomsten.

2026
Uitwerken en afronden van de plannen voor de ontwikkeling van de locaties Dubbelmonde en Crabbehoven. Wensen, ideeën en behoeften zijn waar mogelijk meegenomen in de plannen.

PZC Dordrecht

Disclaimer
U kunt geen rechten ontlenen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.

Blijf op de hoogte

Meld u aan voor onze digitale nieuwsbrief. U ontvangt dan de verslagen, uitnodigingen voor bijeenkomsten en ander nieuws over deze ontwikkeling.

Heeft u vragen naar aanleiding van deze bijeenkomst, of wilt u reageren op de plannen? Stuur ons dan een mail.

Scan de QR code om naar de website te gaan

Crabbehoven
www.crabbehoven.nl
info@crabbehoven.nl

Scan de QR code om naar de website te gaan

Dubbelmonde
www.dubbelmonde.nl
info@dubbelmonde.nl

Als huurder kunt u ook voor specifieke vragen bij de bewonerscommissie terecht via: bewonerscommissie@pzcdordrecht.nl. Zij helpen u graag.

Heeft u een andere (zorg)vraag? Neem dan contact op met de teamleider van de afdeling, of de locatiemanager.