Informatiebijeenkomst Herontwikkeling Dubbelmonde

Dordrecht, 12 oktober 2026

persoonlijk, zingevend, creatief

WELKOM

Doel en programma van de middag

Informeren status herontwikkeling Dubbelmonde

AANLEIDING



PZC Dordrecht

persoonlijk, zingevend, creatief

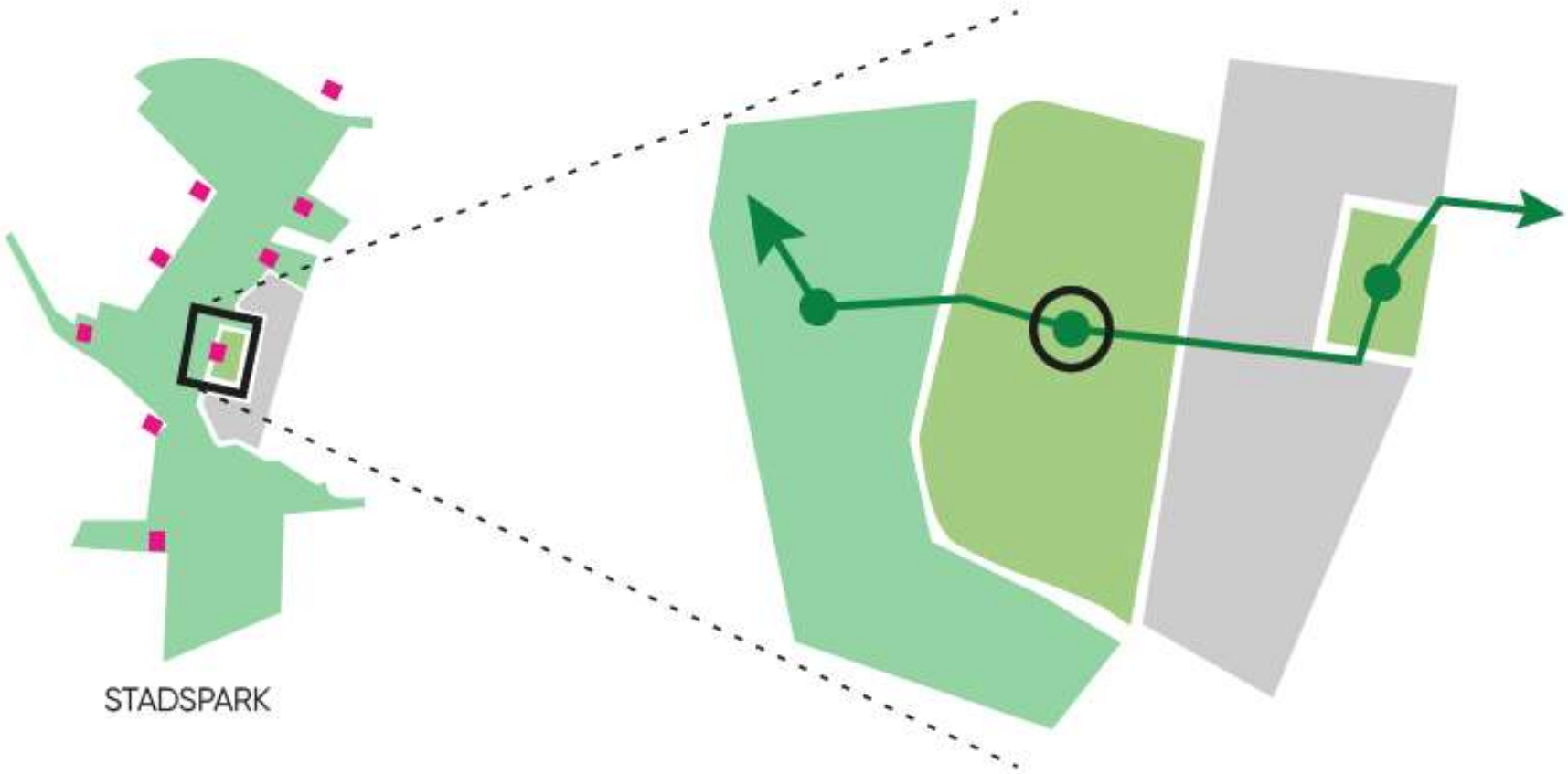
ONTWERP

Huidige situatie





Visie - aansluiting op de wijk

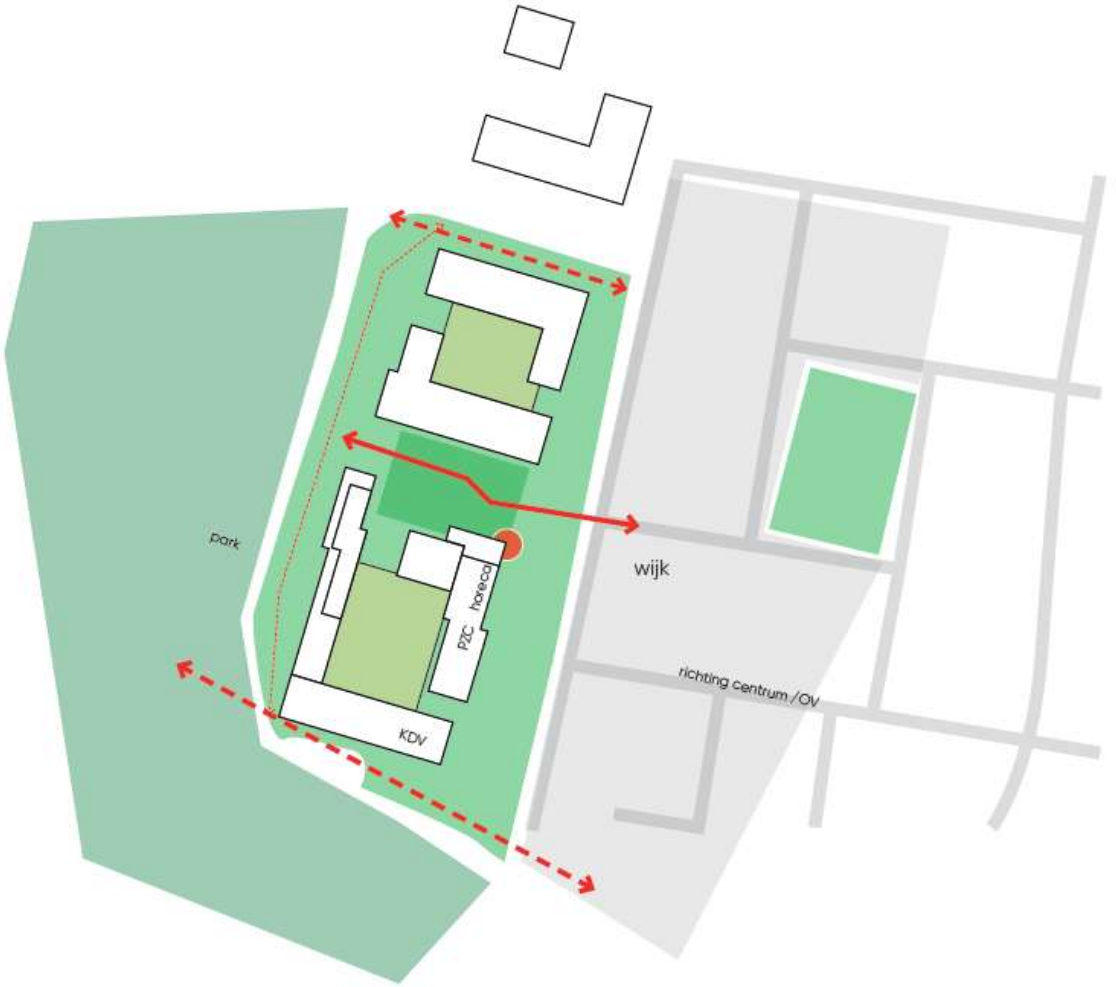


Onze ambitie voor de wijk

Het park, PZC en de buurt beter met elkaar verbinden.

Aan de nieuwe route komt de nieuwbouw van PZC te liggen.

Circa 300 woningen voor onder andere de doelgroep ouderen realiseren:
huur- en koopwoningen in de categorie sociaal, middelduur en vrije sector.



Nieuwe routes over het terrein van PZC verbinden het park met de buurt

Nieuw Plan



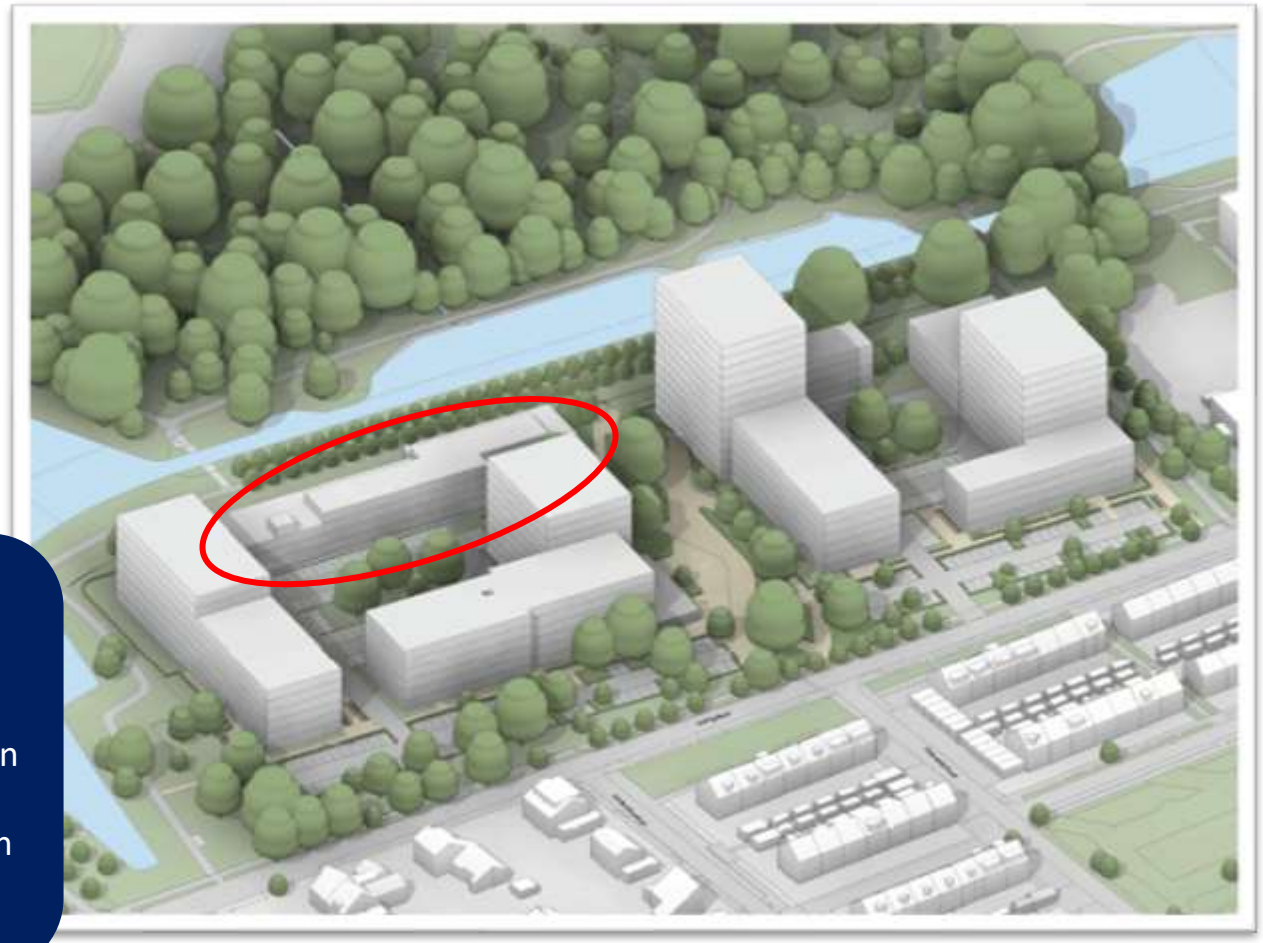
Oktober 2026



December 2024

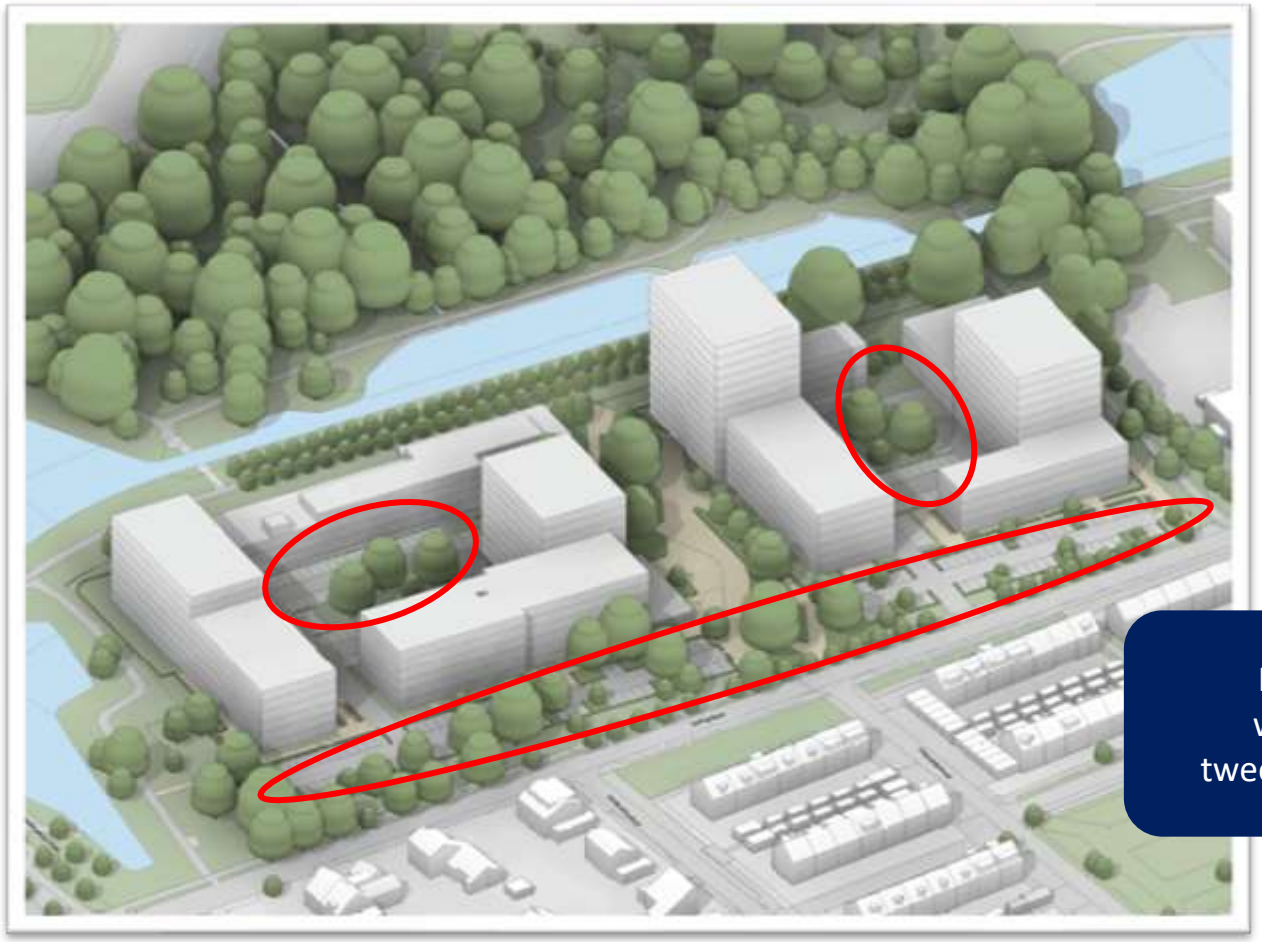

IMPRESSIE

Behoud bestaande serviceflat



De bestaande serviceflat verdwijnt niet.
Het stedenbouwkundig plan is hierop aangepast en bestaat nu uit twee bouwblokken in plaats van vier.

Parkeren uit het zicht



Parkeergelegenheid
wordt verdeeld over
twee grotere binnenhoven.


SFEERBEELDEN

Één centrale looproute



Door het binnengebied komt één centrale looproute die de verschillende delen van het plan met elkaar verbindt en langs de publieke functies voert.


IMPRESSIE

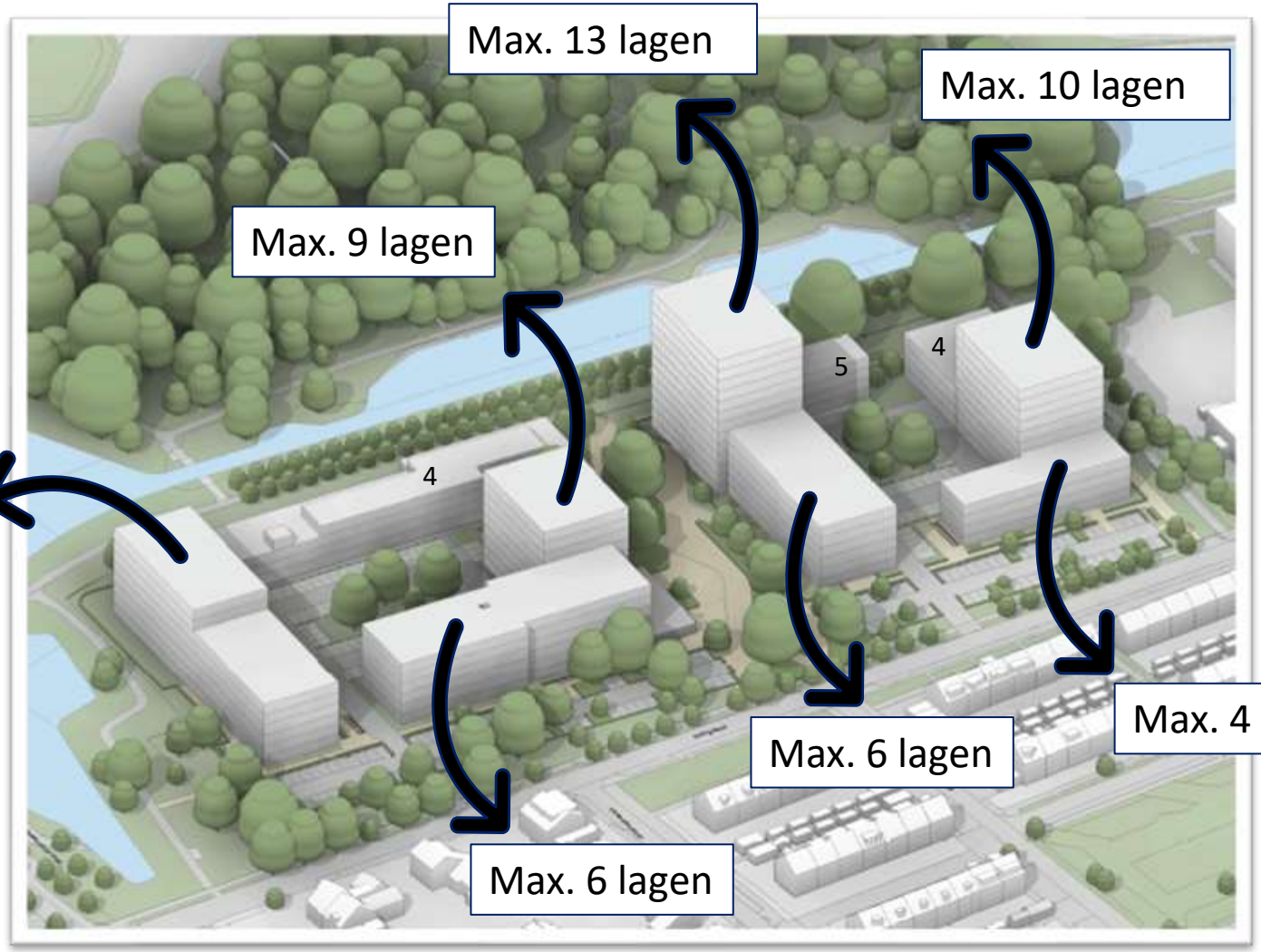
Meer ruimte voor groen



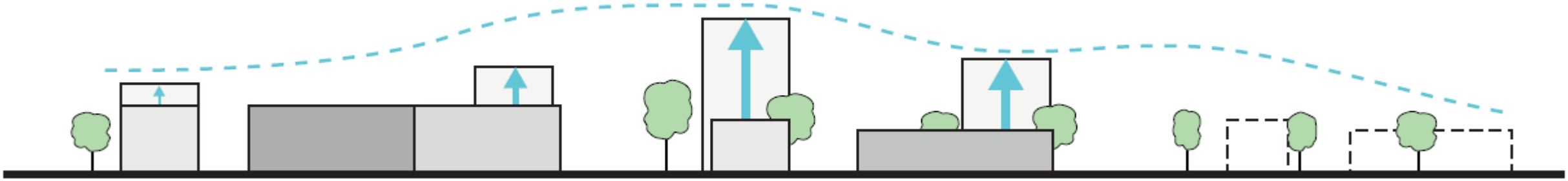
Zowel tussen als rondom de gebouwen wordt extra groen gerealiseerd.


IMPRESSIE

Bouwlagen


Max. 13 lagen
Max. 10 lagen
Max. 9 lagen
Max. 6 tot 8 lagen
Max. 4 lagen
Max. 6 lagen
Max. 6 lagen
5
4
4

Doorsnee Park - Koningstraat



PARK

KONINGSTRAAT











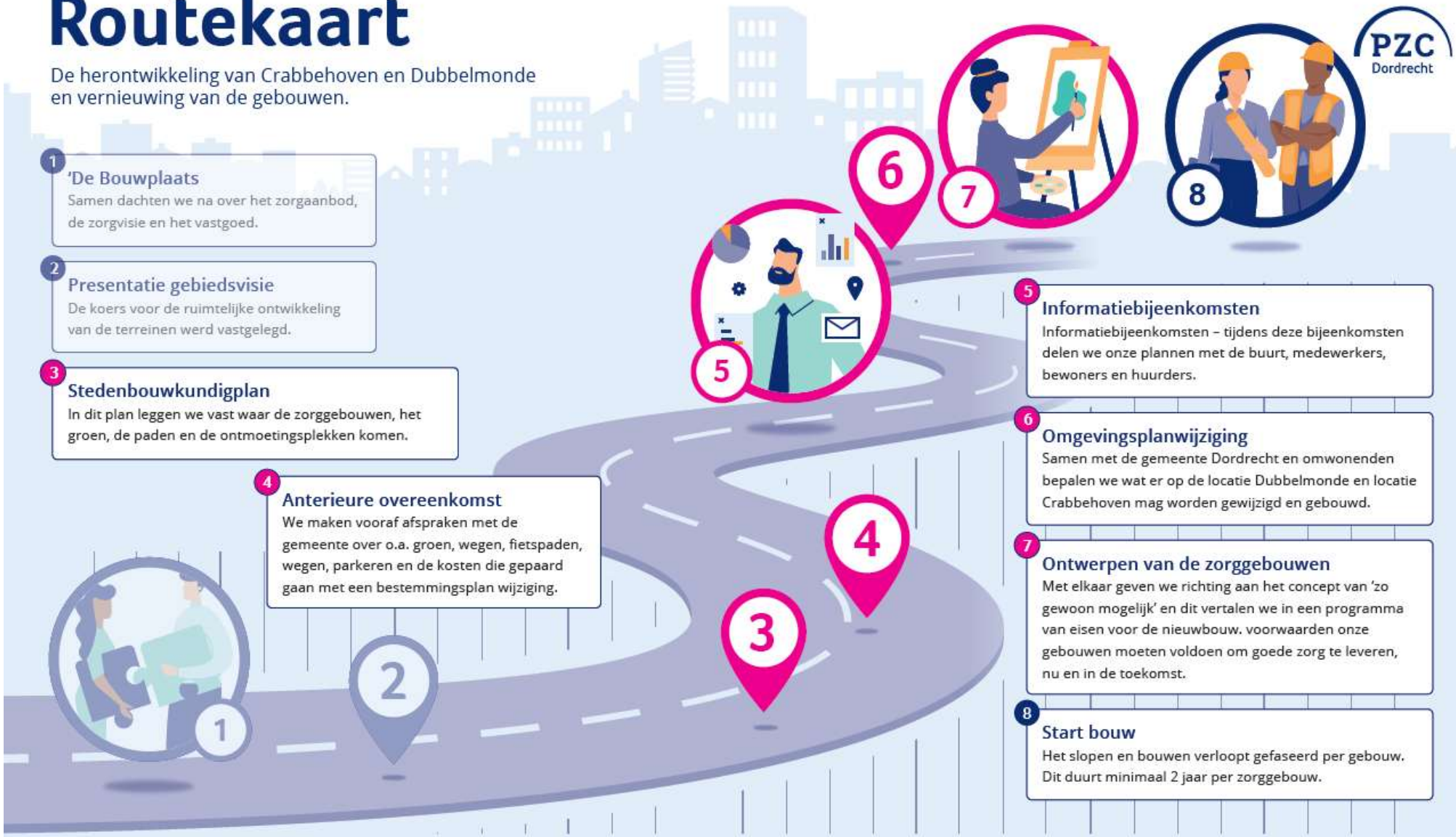


SFEERBEELDEN

Routekaart

De herontwikkeling van Crabbehoven en Dubbelmonde en vernieuwing van de gebouwen.

PZC Dordrecht



1 **'De Bouwplaats**
Samen dachten we na over het zorgaanbod, de zorgvisie en het vastgoed.

2 **Presentatie gebiedsvisie**
De koers voor de ruimtelijke ontwikkeling van de terreinen werd vastgelegd.

3 **Stedenbouwkundigplan**
In dit plan leggen we vast waar de zorggebouwen, het groen, de paden en de ontmoetingsplekken komen.

4 **Anterieure overeenkomst**
We maken vooraf afspraken met de gemeente over o.a. groen, wegen, fietspaden, wegen, parkeren en de kosten die gepaard gaan met een bestemmingsplan wijziging.

5 **Informatiebijeenkomsten**
Informatiebijeenkomsten – tijdens deze bijeenkomsten delen we onze plannen met de buurt, medewerkers, bewoners en huurders.

6 **Omgevingsplanwijziging**
Samen met de gemeente Dordrecht en omwonenden bepalen we wat er op de locatie Dubbelmonde en locatie Crabbehoven mag worden gewijzigd en gebouwd.

7 **Ontwerpen van de zorggebouwen**
Met elkaar geven we richting aan het concept van 'zo gewoon mogelijk' en dit vertalen we in een programma van eisen voor de nieuwbouw. voorwaarden onze gebouwen moeten voldoen om goede zorg te leveren, nu en in de toekomst.

8 **Start bouw**
Het slopen en bouwen verloopt gefaseerd per gebouw. Dit duurt minimaal 2 jaar per zorggebouw.

Oriëntatiefase	Onderzoeksfase	Ontwerpfase	Bouwfase

2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029

Fasering

Uitgangspunten

- Bewoners blijven op PZC Dordrecht, locatie Dubbelmonde, wonen;
- Zo min mogelijk verhuisbewegingen;
- Bouwen per gebouw, niet allemaal tegelijk;

Sociaal plan

Samen opgesteld voor onze huurders

Het sociaal plan geeft duidelijkheid over:

- 🏠 **Wonen & verhuizen**
- 💶 **Vergoedingen**
- 🤝 **Begeleiding**
- 📣 **Informatie & communicatie**



U ontvangt het sociaal plan na deze presentatie.
Neem de tijd om het rustig door te lezen.

Heeft u vragen?
Na de presentatie is er gelegenheid om uw vragen te stellen.

Heeft u later nog vragen?
U ontvangt een uitnodiging voor het inloopspreekuur.

Fusie

Fusie met Aafje

We bouwen vast goed, maar steviger met elkaar

Per **1 januari 2027** fuseren we met Aafje.

Wat draagt de fusie met Aafje bij aan de herontwikkeling?

- ✓ Aafje heeft al veel **expertise** op het gebied van nieuwbouw in de zorg.
- ✓ Samen bouwen we aan een **nieuwe, moderne werkplek** én een fijne, **comfortabele woonomgeving** voor onze bewoners.
- ✓ Door krachten te bundelen hebben we **meer financiële slagkracht** om onze plannen te kunnen realiseren.

VRAGEN

INFORMATIEMARKT

PZC Dordrecht

persoonlijk, zingevend, creatief