

Welkom!



Derde participatiebijeenkomst – Terugblik en vooruitblik

We kijken samen terug en geven een update over de voortgang. Bij de vijf panelen informeren we u over de ontwikkelingen en vragen we uw mening.

Paneel A: Terugblik – Wat hebben we besproken in de vorige bijeenkomsten?

Paneel B: Sociaal plan – Wat betekent dit voor u?

Paneel C: Stedenbouw – Hoe wordt de nieuwe wijk vormgegeven?

Paneel D: Planning & proces – Wat is de tijdslijn en de planning?

Paneel E: Hoe nu verder? – Wat zijn de volgende stappen?

Uw inbreng en de ondernomen stappen

Wij hebben uw mening gevraagd over:

- Plaatsing en hoogte van de gebouwen.
- De openheid van het gebied.
- De aansluiting op de bestaande wijk.

Wat verwachten we van u vandaag?

We vragen u om het aangepaste ontwerp te toetsen en uw input te geven. We bevinden ons nog steeds in de onderzoeksfase om de nieuwe woningen en zorggebouwen optimaal te integreren in de bestaande zorglocatie. Uw mening is van groot belang voor een plan dat past bij de behoeften van de wijk en de bewoners.

Dubbelmonde



Terugkoppeling eerdere participatie bijeenkomsten

Status plannen:

Tijdens de eerste bijeenkomst hebben we informatie verzameld die nu is verwerkt in de plannen. In de tweede bijeenkomst vroegen we uw mening over de plaatsing van de gebouwen, de hoogte, de openheid van het gebied voor de buurt en de aansluiting van de nieuwe woningen en zorglocaties op de bestaande wijk. We hebben ook gekeken naar ruimte voor groen en wandelpaden. Verder zijn er minder gebouwen ingetekend en zijn er meer rondgangen gecreëerd. Uw feedback is meegenomen, waar mogelijk, in de verdere uitwerking van de plannen. Wat nu de basis vormt voor de planning en de volgende stappen.

Belangrijke aandachtspunten: :

- Het sociaal plan. Wat betekent dit voor u als huurder?
- Wonen in het park blijft het uitgangspunt.
- Inclusieve wijk met focus op ouderen.

Verslag:

Het verslag van de participatie bijeenkomsten zijn beschikbaar op onze website: www.pzcdordrecht.nl/projectpzc

Daarnaast wordt er gewerkt aan een nieuwe projectwebsite, die begin 2025 beschikbaar zal zijn op www.dubbelmonde.nl.

Dubbelmonde



Introductie Sociaal Plan

Een gezamenlijke basis voor de toekomst

Wij willen graag samen met onze huurders duidelijke afspraken maken over de plannen voor Dubbelmonde. Daarom introduceren wij het **Sociaal Plan**. Dit plan vormt een stevige basis om ervoor te zorgen dat iedereen goed geïnformeerd is en dat ieders belangen worden meegenomen in de herontwikkeling.

Wat valt er onder het Sociaal Plan?

Het Sociaal Plan omvat verschillende thema's, waaronder:

- **Verhuisregelingen:** Hoe ondersteunen wij huurders bij een eventuele verhuizing?
- **Terugkeeropties:** Welke mogelijkheden zijn er om terug te keren naar een nieuwe woning op Dubbelmonde?
- **Financiële regelingen:** Welke vergoedingen en tegemoetkomingen zijn er beschikbaar?
- **Communicatie en participatie:** Hoe blijven we in gesprek met huurders en zorgen we voor transparantie?

Samenwerking met de bewonerscommissie

Het Sociaal Plan wordt in nauwe samenwerking met de bewonerscommissie verder uitgewerkt. Samen zorgen we ervoor dat het plan aansluit op de wensen en behoeften van onze huurders.

Planning

Het Sociaal Plan wordt in de eerste helft van 2025 afgerond. Tot die tijd blijven we in gesprek met alle betrokkenen en houden we u op de hoogte van de voortgang.

Dubbelmonde



De nieuwe gebouvvolumes op het terrein van PZC gezien vanaf de Koningstraat

Een verbonden, inclusieve en levendige wijk

Onze plannen voor Dubbelmonde zijn erop gericht om een wijk te creëren waarin zorg, wonen en gemeenschap samenkomen. Met aandacht voor de wensen van bewoners en de mogelijkheden van het gebied, zetten we in op een toekomstbestendige en inclusieve omgeving.

Wat willen we bereiken?

• Verbeterde verbindingen

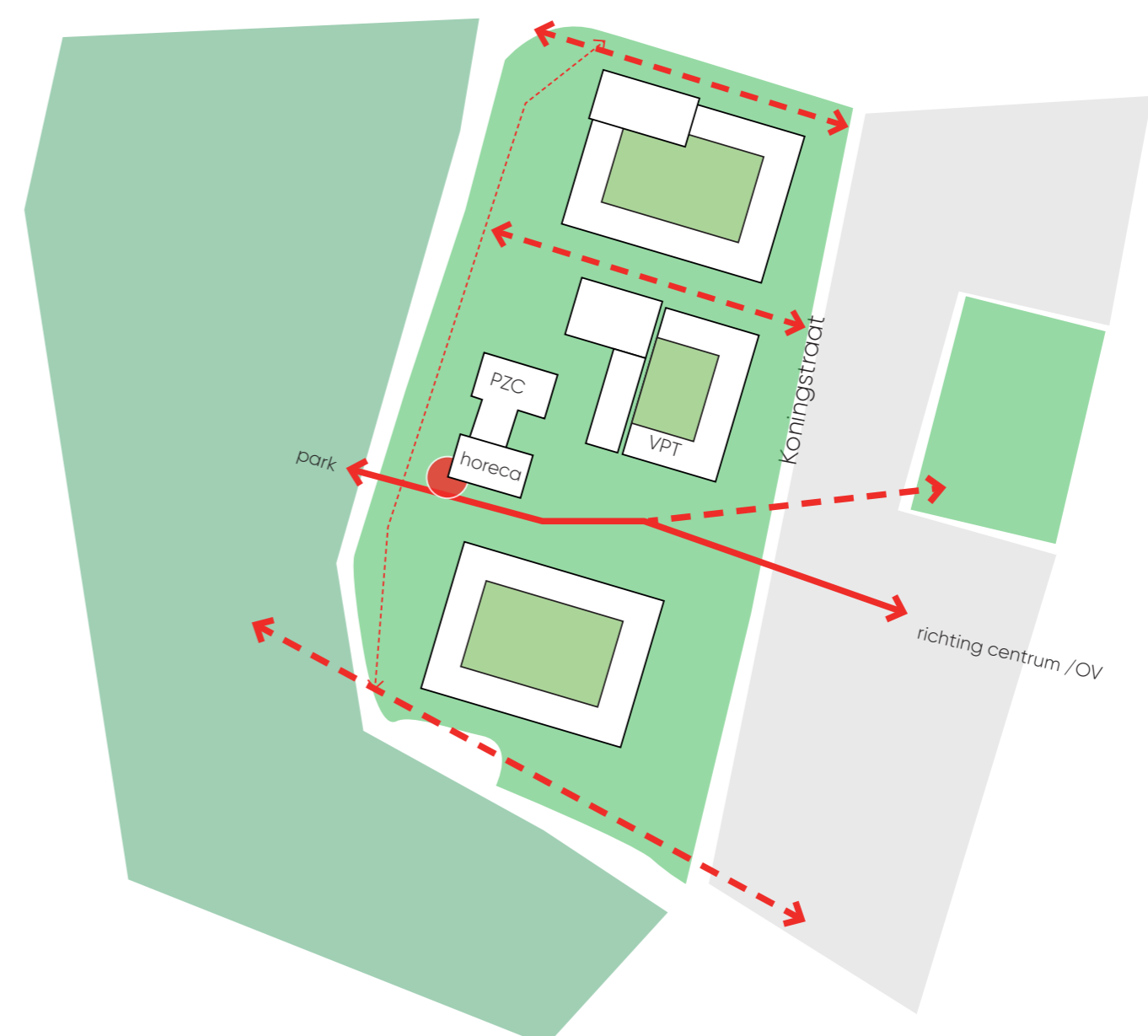
Het park, PZC en de omliggende wijk worden beter met elkaar verbonden. Dit doen we door nieuwe routes toe te voegen die toegankelijk en uitnodigend zijn voor iedereen.

• Een levendige ontmoetingsplek

Langs de nieuwe route wordt nieuwbouw van PZC gerealiseerd, met op de begane grond ruimte voor horeca. Deze voorzieningen zijn niet alleen voor PZC, maar voor de hele buurt. Zo creëren we een plek waar ontmoeten en verbinding centraal staan.

• Een inclusieve wijk voor ouderen

Dubbelmonde wordt een inclusieve wijk, met een sterke focus op ouderen. De kernfunctie van PZC blijft verpleegzorg, maar de wijk biedt ook ruimte aan diverse woonvormen en ontmoetingsplekken voor bewoners en buurtbewoners.



Nieuwe routes over het terrein van PZC verbinden het park met de buurt



PZC bestaande bebouwing

Dubbelmonde

wonen in een park

relatie tussen groen en gebouw

park en gebouwen vormen samen één geheel



afwisselende bebouwing binnen vastgestelde spelregels



afwisselende woonblokken in een parkachtig landschap



ruimte voor sport en spel



gezamenlijke moestuin met PZC



afwisseling in type bebouwing



overgang privé naar openbaar

Samen werken aan de toekomst

Uw input is van groot belang om deze visie verder vorm te geven. Samen maken we van Dubbelmonde een plek waar iedereen zich thuis voelt.



Situatie plangebied vorige bewonersavond



Nieuwe situatie plangebied

Hoe nu verder?



We doen het vastgoed!

De herindeling van de terreinen Crabbhoven en Dubbelmonde en vernieuwing van de gebouwen.

1 Voorbereiding
PZC Dordrecht in gesprek met gemeente, omwonenden, adviesbureaus, huurders, medewerkers en belangenorganisaties.

2 Gebiedsvisie
De algemene richting en aandachtspunten passend bij de gebiedsvisie van gemeente Dordrecht.

3 Stedenbouwkundigplan
In dit plan leggen we vast waar de zorggebouwen, het groen, de paden en de ontmoetingsplekken komen.



4 Financiële haalbaarheid
Op dit moment wordt duidelijk of we de bouwplannen kunnen betalen.

5 Omgevingsvergunning aanvragen
Samen met de gemeente Dordrecht en omwonenden bepalen we wat er op de locatie Dubbelmonde en locatie Crabbhoven mag worden gewijzigd en gebouwd.

6 Ontwerpen van de zorggebouwen
Op basis van wensen en voorwaarden waaraan zorggebouwen moeten voldoen om goede zorg te leveren, nu en in de toekomst.

7 Start bouw
Het slopen en bouwen verloopt gefaseerd per gebouw. Dit duurt minimaal twee jaar per zorggebouw.

Oriëntatiefase

Onderzoeksfase

Ontwerpfase

Bouwfase

2022

2023

2024

2025

2026

2027

Dank voor uw bezoek en de waardevolle feedback die u reeds heeft gedeeld.
Uw input zal ons helpen om in de volgende fase de plannen verder uit te kunnen werken.

Nogmaals bedankt en een fijne thuiskomst!